



Texas Bay Area
CREDIT UNION

"Our Financial Strength Is In Our Service!"

Numero de Miembro: _____

Ana Romero / Mortgage Loan Officer
(713) 852-6746 Fax (281) 464-1046
E-MAIL: aromero@tbacu.org

Fatima Martinez/ Mortgage Loan Officer
(713) 852-6764 Fax (281) 464-1064
E-MAIL: fmartinez@tbacu.org

APLICACION DE COMPRA

Información del Apicante

Apellido _____ Nombre(s) _____
Edad _____ Fecha de Nacimiento _____
Número de Seguro Social _____
Número de Tel. en Casa _____
Número de Tel. del Trabajo _____
Dirección de Email _____
Domicilio Actual _____
Ciudad/Estado/Código Postal _____
Casado: Si _____ No _____
Empleador Actual _____
Posición _____
Fecha de inicio _____

Información del Co-apicante

Apellido _____ Nombre(s) _____
Edad _____ Fecha de Nacimiento _____
Número de Seguro Social _____
Número de Tel en Casa _____
Número de Tel del Trabajo _____
Dirección de Email _____
Domicilio Actual _____
Ciudad/Estado/Código Postal _____
Casado: Si _____ No _____
Empleador Actual _____
Posición _____
Fecha de inicio _____

Total de Ingresos Anuales

	Apicante	Co-Apicante
Base	\$ _____	\$ _____
Bonificaciones/Horas Extras*\$	\$ _____	\$ _____
Comisiones*	\$ _____	\$ _____
Dividendos/Interés*	\$ _____	\$ _____
Otro	\$ _____	\$ _____
Fuente de otros ingresos	_____	_____

* Promedia de los dos años pasados.
(Nota: No se debe revelar pensión alimenticia (alimonia), sostenimiento paternal, o ingresos de mantenimiento separado si Ud. no quiere que se consideren para la precalificación.)

Débitos

	Pago Mensual	Resto Total
Hipoteca/Renta	\$ _____	\$ _____
Otras Hipotecas	\$ _____	\$ _____
Préstamos de Instalación	\$ _____	\$ _____
Tarjetas de Crédito	\$ _____	\$ _____
Préstamos de Estudiante	\$ _____	\$ _____
Préstamos de Auto	\$ _____	\$ _____
Alimonia/Mantenimiento	\$ _____	\$ _____
Sostenimiento Paternal	\$ _____	\$ _____

Otras Propiedades de Valor

Títulos (Stocks)/Mutual Funds \$ _____
Equidad en Bienes Inmuebles \$ _____
Planes de IRA/401K/SIP \$ _____
Cuenta de Cheques/Ahorros/Money Market \$ _____
¿Tiene algún fallo pendiente? _____ Sí _____ No
¿Bancarrota en los siete años pasados? _____ Sí _____ No
¿Compra o refinacimiento? _____
Quiero que mis pagos mensuales sean a o menos que:
\$ _____ incluyendo los impuestos y la seguraza de casa.
¿Tiene buen crédito? _____ Sí _____ No (Si no, cual es la razón:Foreclosure, pagos lentos en los dos años pasados; colecciones; fallos.)
¿Ud. es veterano? _____ Sí _____ No
De su residencia actual, Ud. es Propietario _____ o Renta? _____ o Vivo con familia _____
¿Por cuanto tiempo? _____ Años _____ Meses

¿Tiene la asistencia de un Realtor? _____ Sí _____ No
¿Si es afirmativo, quien? _____
¿Cuanto dinero de enganche va a poner?
\$ _____ o % _____

Yo entiendo y estoy de acuerdo que esta aplicación es solamente para precalificar y que esta información, junta con un reporte de crédito "infile", si sea necesario, es lo único que se usará para evaluar mi estado de precalificación.

Además, yo estoy de acuerdo que a mi petición *Southwest Business Mortgage Corporation (SWBC)* empezará una aplicación formal de hipoteca para una propiedad y suma de préstamo específica.

Firma de Apicante Fecha

Firma de Coapicante Fecha